



Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
Yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd Hyd at 2035

Methodoleg Safleoedd Ymgeisol

Ionawr 2021



Tabl Cynnwys

1.	Rhagair	2
2.	Galw am Safleoedd Posibl	3
	Y Trothwy ar gyfer Safleoedd Posibl	3
	Safle a gyflwynwyd yn rhan o'r CDLI a fabwysiadwyd (Hyd at 2021) neu'r CDLI Newydd a dynnwyd yn ôl (Hyd at 2031)	4
	Pa fath o safleoedd sy'n debygol o fod yn dderbyniol?	4
3.	Cofrestr Safleoedd Posibl.....	6
	Cam 1 Ymarfer Hidlo Cychwynnol.....	6
	Cam 2A Asesiad Manwl.....	6
	Cam 2C – Asesiad mewn perthynas â'r Strategaeth a Ffeirir a'r Asesiad Cynaliadwyedd Integredig	7
	Yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd wedi'i Adneuo	8
	Atodiad 1: Trosolwg o'r Broses Safleoedd Ymgeisiol a'r Amserlenni a Ragwelir.....	9
	Atodiad 2: Ffurflen Gyflwyno Safleoedd Posibl.....	11
	Atodiad 3: Nodiadau Cyfarwyddyd y Ffurflen Gyflwyno.....	21
	Atodiad 4: Crynodeb o'r Asesiad Safle.....	29

1. Rhagair

- 1.1 Cam cynnar allweddol wrth baratoi'r Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd yw asesiad llym o safleoedd i bennu eu haddasrwydd i'w dyrannu yn yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd. Cyfeirir at y safleoedd a gyflwynir fel rhan o'r broses hon fel **safleoedd ymgeisiol**.
- 1.2 Mae **ffurflen gyflwyno** (Atodiad 2) ar gael i hyrwyddwyr safleoedd ddarparu gwybodaeth fanwl mewn perthynas â'u safle, ac mae **nodiadau canllaw** (Atodiad 3) wedi'u cyhoeddi i gyd-fynd â'r ffurflen er mwyn helpu llenwi'r ffurflen, drwy gyfeirio hyrwyddwyr safleoedd at ffynonellau gwybodaeth allweddol i ganiatáu llenwi'r ffurflen yn gadarn.
- 1.3 Cynghorir hyrwyddwyr safleoedd i ystyried hefyd y weithdrefn asesu a amlinellir yn y papur hwn, sy'n ceisio sicrhau bod gweithdrefn asesu glir, dryloyw a gwrthrychol ar waith, ac sy'n golygu bod y broses yn hygyrch i bob sefydliad a pherson â buddiant. Gellir categorio'r weithdrefn asesu yn ôl nifer o gamau, a bydd pob un yn cael ei archwilio'n fanylach yn yr adrannau isod.
- 1.4 Mae'r papur methodoleg hwn wedi'i baratoi gan roi sylw i bapur methodoleg Grŵp Cynllunio Strategol De-ddwyrain Cymru (Gorffennaf 2018), a gafodd ei lunio i ddarparu cysondeb i awdurdodau cynllunio lleol yn rhanbarth De-ddwyrain Cymru wrth gynnal asesiadau safle, a'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020, Argraffiad 3), sy'n darparu canllawiau manwl ar y broses safleoedd ymgeisiol.

2. Galw am Safleoedd Posibl

- 2.1 Mae **safle posibl** yn un a gyflwynir i'r Cyngor gan rai sydd â diddordeb (e.e. datblygwr neu dirfeddiannwr) er mwyn ei gynnwys o bosibl yn ddyraniad yn yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLI). Mae'r nodiadau cyfarwyddyd hyn yn rhoi gwybodaeth am y broses o gyflwyno safleoedd posibl.

Pa fath o safleoedd y gellir eu cyflwyno?

- 2.2 Mae croeso i dirfeddianwyr/cynigwyr gyflwyno safleoedd i'w defnyddio yn yr amryw ffyrdd y mae'r cynllun yn darparu ar eu cyfer. Mae hyn yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, tir ar gyfer:

- Tai;
- Cyflogaeth;
- Manwerthu;
- Cyfleusterau Cymunedol;
- Twristiaeth a Hamdden;
- Ynni Adnewyddadwy;
- Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr;
- Seilwaith Trafnidiaeth;
- Gwastraff;
- Addysg;
- Iechyd, Addysg a Gofal Cymdeithasol;
- Bioamrywiaeth;
- Seilwaith gwyrdd;
- Mwynau

Y Trothwy ar gyfer Safleoedd Posibl

- 2.3 Bydd y Cyngor ond yn ceisio dyrannu safleoedd ar gyfer tai sydd â'r capasiti i letya 10 annedd neu ragor, neu sydd o leiaf 0.5 Ha o ran arwynebedd gros y safle. Mae hyn yn cyd-fynd â diffiniad 'datblygiad mawr' yn y ddeddfwriaeth Cynllunio Gwlad a Thref.
- 2.4 O ran y trothwy ar gyfer dibenion eraill, dylai'r safle allu lletya adeilad sydd ag isafswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr a/neu fod y safle yn 1 Ha neu ragor o ran arwynebedd gros y safle.
- 2.5 Bydd safleoedd sydd o dan y trothwy o 10 annedd/0.5 Ha at ddibenion preswyl, neu 1,000 metr sgwâr o ran arwynebedd llawr/ 1Ha at ddibenion eraill yn cael eu dosbarthu yn 'safleoedd bach'. Bydd pob safle bach a gyflwynir yn cael ei gynnwys ar Gofrestr o Safleoedd Posibl.
- 2.6 Bydd safleoedd bach yn gorfod bodloni ymarfer hidlo cychwynnol er mwyn eu hasesu yn erbyn cyfyngiadau mawr. Bydd safleoedd bach sy'n ffinio, neu'n agos at ffiniau aneddiadau presennol y CDLI yn cael eu hystyried yn rhan o arolwg o ffiniau aneddiadau er mwyn penderfynu a ydynt yn briodol i'w cynnwys o fewn ffin yr

anheddiad, gan roi sylw i strategaeth datblygu'r Ail CDLI Newydd. Bydd safleoedd bach sy'n cael eu cynnig ar gyfer tai ac sy'n llwyddo yn yr asesiad cychwynnol hefyd yn cael eu cynnwys ar gofrestr yr awdurdod lleol o safleoedd addas ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, Busnesau Bach a Chanolig a'r sector cartrefi pwrpasol a hunan-adeiladu.

Safle a gyflwynwyd yn rhan o'r CDLI a fabwysiadwyd (Hyd at 2021) neu'r CDLI Newydd a dynnwyd yn ôl (Hyd at 2031)

- 2.7 Yn rhan o'r adolygiad, bydd angen ailgyflwyno unrhyw safleoedd posibl a gyflwynwyd yn rhan o'r galw am safleoedd posibl ar gyfer y CDLI a fabwysiadwyd yn 2005/6 neu ar gyfer y CDLI Newydd yn 2013/14. Bydd hyn yn cynnwys ail-gyflwyno unrhyw safleoedd a ddyrennir ar hyn o bryd yn y CDLI mabwysiedig nad ydynt eto wedi'u datblygu. Os na chaiff safleoedd presennol yn y CDLI mabwysiedig eu hail-gyflwyno, ni fyddant yn cael eu hystyried ymhellach.
- 2.8 Pe bai safle posibl wedi ei ddiystyru o'r blaen, neu os oedd safle wedi'i ddyrannu ond nad yw wedi'i ddatblygu, dylai'r cais newydd ystyried y rhesymau pam na chafodd y safle ei ddatblygu gan ddarparu gwybodaeth ychwanegol (e.e. arolygon) er mwyn esbonio sut y gellir goresgyn unrhyw gyfyngiadau a pham y mae'r safle'n addas i'w ddyrannu.

Pa fath o safleoedd sy'n debygol o fod yn dderbyniol?

- 2.9 Bydd y Cyngor ond yn dyrannu safleoedd sy'n glynu wrth ganllawiau cynllunio cenedlaethol fel y'u nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cymru (PCC) a'r Nodiadau Cyngor Technegol (TAN).
- 2.10 Cyn cyflwyno safleoedd posibl, dylai hyrwyddwyr safleoedd fod yn ymwybodol o'r ystyriaethau canlynol:
- Dylai adeiladu tai newydd a datblygiadau newydd eraill (manwerthu, cyflogaeth ac ati) yng nghefn gwlad agored, yn bell o aneddiadau sefydledig, gael eu rheoli'n llym. Mae'n annhebygol y bydd safleoedd sy'n cael eu cynnig mewn lleoliadau ynysig, yn bell o aneddiadau diffiniedig yn dderbyniol.
 - Ni fydd safleoedd sy'n destun dynodiadau rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth yn dderbyniol (Ardal Cadwraeth Arbennig, Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig neu Warchodfa Natur Genedlaethol).
 - Ni chaniateir cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (sy'n cynnwys tai, adeiladau cyhoeddus a gwasanaethau brys) yn yr ardaloedd lle ceir y perygl mwyaf o lifogydd.
- 2.11 Wrth ddewis safleoedd, mae PCC yn glir ynghylch y math o leoliadau a fydd yn dderbyniol ar gyfer datblygiad adeiledig. Yn benodol, mae'n datgan, wrth nodi safleoedd sydd i'w dyrannu mewn cynlluniau datblygu, y dylai awdurdodau cynllunio lleol ddilyn **trefn chwilio**, gan flaenoriaethu tir a ddatblygwyd yn flaenorol (tir llwyd) a/neu safleoedd sydd heb eu defnyddio o fewn aneddiadau yn y lle cyntaf; yna, safleoedd tir glas addas a chynaliadwy o fewn, neu ar gyrion, aneddiadau. Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol y dylid ystyried safleoedd, gan gynnwys aneddiadau newydd, yng nghefn gwlad agored.

- 2.12 Er y bydd y Cyngor yn dal i geisio dyrannu tir ac adeiladau tir llwyd y gellir eu gwireddu yn y lle cyntaf, dylid nodi bod llawer o'r safleoedd tir llwyd mawr a ddyrennir yn y CDLI mabwysiedig presennol bellach wedi'u datblygu. Felly, bydd angen i'r Cyngor ystyried rhyddhau safleoedd tir glas ar gyrion aneddiadau lle nad oes digon o safleoedd tir llwyd y gellir eu gwireddu ar gael i fodloni gofynion y dyfodol.

3. Cofrestr Safleoedd Posibl

- 3.1 Ar ddiwedd y cyfnod Cyflwyno Safleoedd Posibl, bydd cofrestr o safleoedd a gyflwynwyd yn cael ei pharatoi. Bydd y gofrestr safle hon ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer yr Ail CDLI Newydd.
- 3.2 Mae'n bwysig nodi nad yw cyflwyno Safle Posibl yn arwydd o ymrwymiad ar ran y Cyngor i fynd â safleoedd ymlaen i'r Ail CDLI Newydd. Bydd safleoedd yn gorfod bodloni asesiad cadarn, a dim ond y rhai sy'n sgorio'n uchel o ran cynaliadwyedd, y gallu i gyflawni a rhai sy'n unol â Strategaeth yr Ail CDLI Newydd fydd yn cael eu dyrannu.

Cam 1 Ymarfer Hidlo Cychwynnol

- 3.3 Mae'r fethodoleg asesu yn berthnasol i safleoedd a gynigir ar gyfer datblygu adeiladau (e.e. tai, cyflogaeth, manwerthu). Os caiff safleoedd eu cyflwyno i'w hamddiffyn, bydd y rhain yn destun asesiad ar wahân a byddant yn cael eu hystyried fel rhan o'r asesiad seilwaith gwyrdd.
- 3.4 Nodir y Weithdrefn Asesu yn Atodiad 4. Bydd yr Ymarfer Hidlo Cychwynnol yn ystyried:
- maint y safle;
 - y berthynas â'r anheddiad bresennol; a
 - materion sy'n gwrthdaro â'r polisi cynllunio cenedlaethol – perygl llifogydd neu ardaloedd o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol o ran bioamrywiaeth.
- 3.5 Dim ond safleoedd sy'n bodloni'r ystyriaethau polisi lefel uchel fydd yn symud ymlaen i Gam 2.

Cam 2A Asesiad Manwl

- 3.6 The information provided by each site promoter will be verified by a team of planning officers, in consultation with other service areas of the Council. The detailed assessment will consider the following categories:
- Cynllunio (Adran B)
 - Perchnogaeth (Adran C)
 - Addasrwydd y Safle (Adran D)
 - Cyflwr y safle
 - Llygredd
 - Perygl Llifogydd
 - Treftadaeth Naturiol
 - Tirwedd a Mannau Agored
 - Hawliau Tramwy Cyhoeddus
 - Mwynau
 - Treftadaeth
 - Cyfleustodau

- Priffyrdd a Chludiant
 - Newid yn yr Hinsawdd
 - Manteision Economaidd
 - Cwblhau'r Safle a'i Hyfywedd (Adran E)
- 3.7 Defnyddir system goleuadau traffig ar gyfer sgorio'r safle, fel yr eglurir yn atodiad 4.
- 3.8 Lle na chyflwynwyd digon o wybodaeth, bydd safleoedd yn cael eu sgorio'n llwyd. Mae'r Cyngor o'r farn y dylai lefel yr wybodaeth a gyflwynir fod yn gymesur; yn ystod y cam cyflwyno safle cychwynnol hwn, ni ddisgwylir i'r cais safle posibl gael ei gefnogi â lefel yr wybodaeth a ddisgwylir i gefnogi cais cynllunio, er y byddai cynnwys manylion o'r fath ar hyn o bryd yn helpu i brosesu'r cais.
- 3.9 Fodd bynnag, os yw hyrwyddwr safle yn ymwybodol o gyfyngiad sylweddol (e.e. bod rhan o'r safle o fewn y gorlifdir, neu fod gwerth ecolegol i'r safle, neu ei fod o fewn ardal lofaol risg uchel) yna y mae er budd hyrwyddwyr y safle i gyflwyno gwybodaeth am y cyfyngiad hwn ochr yn ochr â'u cais safle. Bydd nodi unrhyw faterion yn gynnar yn helpu'r cynigydd, y Cyngor a'r ymgynghoreion statudol i nodi mesurau lliniaru priodol i fynd i'r afael â phroblemau posibl.
- 3.10 Rhaid i safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn yr Ail CDLI Newydd fod yn realistig, yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy; yn hyn o beth, y mwyaf o wybodaeth y gellir ei chyflwyno i ddangos bod safle'n addas, y mwyaf tebygol ydyw y bydd safle'n cael ei gynnwys.
- 3.11 Efallai y bydd angen rhagor o arolygon i gefnogi'r gwaith o hyrwyddo safleoedd posibl yn ddiweddarach. Gall hyn gynnwys arolygon ecolegol, arolygon coedyddiaeth, asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd, astudiaethau draenio, asesiadau risg glofaol, asesiadau o'r effaith ar draffig, asesiadau effaith ar ansawdd yr aer, ac unrhyw wybodaeth arall y gallai fod ei hangen i ddangos bod modd gwireddu safle. Hyrwyddwr y safle sy'n gyfrifol am wneud y gwaith technegol perthnasol er mwyn cefnogi safleoedd i gael eu cynnwys yn y cynllun, gan gynnwys cyfrifoldeb am y costau ariannol.

Cam 2B – Ymgynghoriad â Darparwyr Seilwaith Allanol

- 3.12 Bydd y Cyngor yn ymgynghori â safleoedd asiantaethau statudol, fel Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, yr Awdurdod Glo, Ymddiriedolaeth Archeolegol Morgannwg–Gwent, Western Power a'r National Grid, ynghylch y safleoedd hynny yr ystyrir eu bod yn addas i'w hystyried ymhellach yn dilyn asesiad manwl Cam 2A.
- 3.13 Gofynnir i ddarparwyr seilwaith asesu'r safleoedd a nodi unrhyw faterion posibl a pha fesurau lliniaru sy'n debygol o fod yn angenrheidiol er mwyn goresgyn y materion hyn. Os na ellir mynd i'r afael â'r mater o ran y seilwaith, neu y byddai'r gost o fynd i'r afael ag ef yn cael effaith sylweddol ar hyfywedd a chyflawnadwyedd y safle, ni fydd y safle'n cael ei ystyried ymhellach.

Cam 2C – Asesiad mewn perthynas â'r Strategaeth a Ffeirir a'r Asesiad Cynaliadwyedd Integredig

- 3.14 Bydd safleoedd ymgeisiol hefyd yn cael eu hasesu mewn perthynas â'r Strategaeth a Ffefrir ac amcanion yr Asesiad Cynaliadwyedd Integredig.

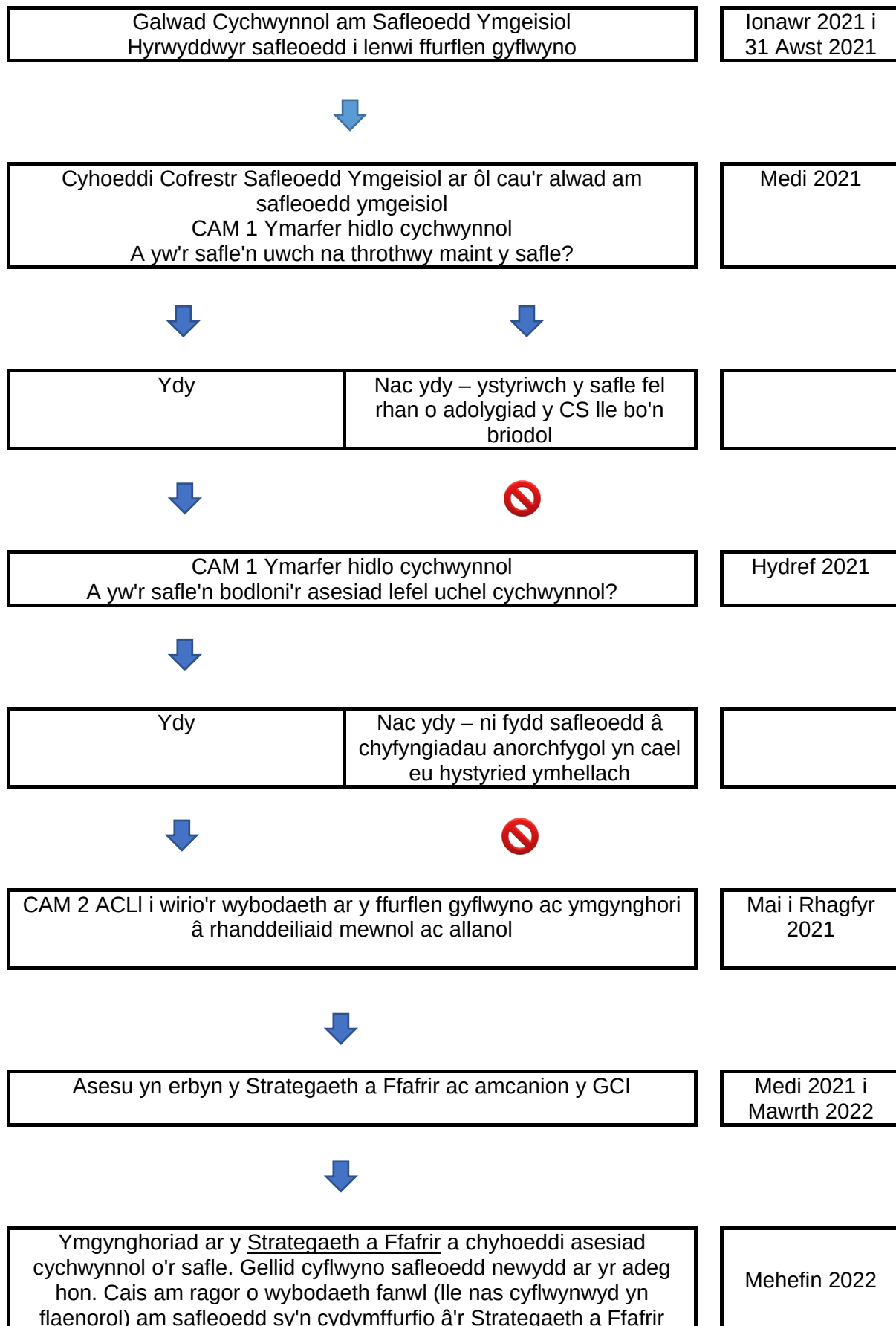
Cam 3 – Ymgynghoriad ynghylch y Strategaeth a Ffefrir

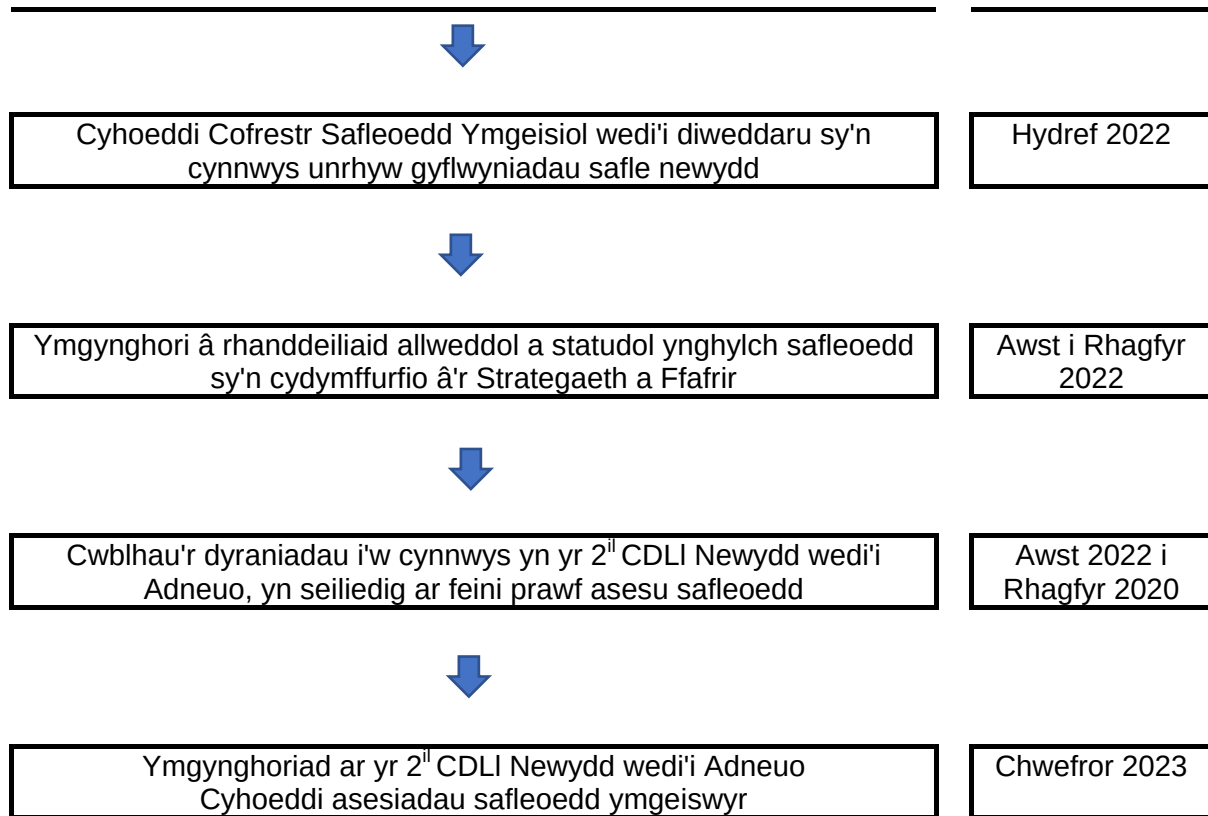
- 3.15 Fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y Strategaeth a Ffefrir, bydd y Cyngor yn cyhoeddi'r asesiadau safle drafft ar gyfer pob safle a gyflwynir trwy'r Alwad am Safleoedd Ymgeisiol. Ar y cam hwn, bydd angen cyflwyno rhagor o wybodaeth, gan gynnwys asesiadau hyfywedd ar gyfer y safleoedd hynny yr ystyrir eu bod yn addas i'w hystyried ymhellach, ac sy'n cydymffurfio â'r Strategaeth a Ffefrir. Cyhoeddir rhagor o ganllawiau ar y gofynion ar gyfer yr asesiad hyfywedd ar wahân. Bydd yn bosibl cyflwyno safleoedd ymgeisiol newydd ar y cam hwn, ond dylai cyflwyniadau o ran safleoedd gynnwys yr holl wybodaeth berthnasol i ddangos eu bod yn gyflawnadwy ac yn hyfyw.
- 3.16 Yn achos unrhyw safleoedd newydd a gyflwynir, fe'u hasesir mewn perthynas â'r meini prawf a nodir yn y papur hwn.

Yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd wedi'i Adneuo

- 3.17 Bydd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol wedi'i Adneuo yn nodi'r safleoedd hynny yr ystyrir eu bod yn addas i'w dyrannu ar ôl cwblhau'r broses asesu safleoedd ymgeisiol.

Atodiad 1: Trosolwg o'r Broses Safleoedd Ymgeisiol a'r Amserlenni a Ragwelir







Atodiad 2: Ffurflen Gyflwyno Safleoedd Posibl

Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
Yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd
Hyd at 2035

Ffurflen Gyflwyno Safleoedd Posibl

Llenwch un ffurflen ar gyfer pob safle a gynigir. Dylid cyflwyno'r ffurflen, ynghyd â chynllun lleoliad y safle a gwybodaeth ategol erbyn **31 Awst 2021**.

Trwy e-bost: CynllunDatblyguLleol@caerphilly.gov.uk

Trwy'r post: Cynllunio Strategol, Yr Adran Gynllunio, Tŷ Tredomen, Parc Tredomen, Ystrad Mynach, CF82 7WF.

Ceir rhagor o wybodaeth am lenwi'r ffurflen hon yn y nodiadau cyfarwyddyd cysylltiedig.

Sut y defnyddiwn eich gwybodaeth

Ar 25 Mai 2018 daeth y Rheoliad Cyffredinol ar Ddiogelu Data (GDPR) i rym, gan osod cyfyngiadau newydd ar sut y gall sefydliadau ddal a defnyddio eich data personol, a diffinio eich hawliau o ran y data hynny. Bydd unrhyw wybodaeth bersonol a ddatgelir i ni yn cael eu prosesu yn unol â'n Hysbysiad Preifatrwydd. Mae Hysbysiad Preifatrwydd y CDLI i'w weld yma https://www.caerphilly.gov.uk/CaerphillyDocs/FOI/PrivacyNotices/PrivacyNotice_LDP_cy.aspx

Bydd yr holl safleoedd posibl ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd. Bydd manylion safleoedd posibl hefyd yn cael eu dosbarthu i randdeiliaid mewnol ac allanol er mwyn caniatáu iddynt gael eu hasesu yn rhan o broses y CDLI. Ni chaiff unrhyw wybodaeth bersonol ei chynnwys yn rhan o hyn.

Bydd manylion yr holl hyrwyddwyr safleoedd a'u hasiantau (lle bo'n berthnasol) yn cael eu hychwanegu at gronfa ddata'r CDLI er mwyn ein galluogi i gysylltu â chi yn uniongyrchol mewn perthynas â phroses y CDLI. Bydd y Cyngor yn gohebu â'r holl randdeiliaid trwy e-bost. Fodd bynnag, pe byddai'n well gennych dderbyn gohebiaeth trwy lythyr, ticiwch y blwch canlynol. Diolch:

Llythyr ☐

Er mwyn i ni ohebu â chi yn eich dewis iaith, gofynnir i chi gadarnhau a ydych am dderbyn gohebiaeth yn y Gymraeg neu'r Saesneg:

Cymraeg ☐

Saesneg ☐

MANYLION CYSWLLT					
Teitl:	3T	Enw Cyntaf:	3T	Cyfenw:	3T
Cyfeiriad e-bost:	3T				
Cyfeiriad:	3T				
Cod Post:	Cod Post				
Rhif ffôn:	3T				
MANYLION YR ASIAANT (Cwblhewch yr adran hon os oes asiant yn gweithredu ar eich rhan yn unig. Bydd asiantau'n derbyn pob gohebiaeth CDLI ar ran hyrwyddwr y safle)					
Teitl:	Teitl yr Asiant	Enw Cyntaf:	Enw Cyntaf yr Asiant	Cyfenw:	Cyfenw'r Asiant
Swydd (os yw'n berthnasol):	3T				
Sefydliad (os yw'n berthnasol):	Sefydliad				
Cyfeiriad E-bost:	Cyfeiriad E-bost yr Asiant				
Cyfeiriad:	Cyfeiriad yr Asiant				
Cod Post:	Cod Post yr Asiant				
Rhif ffôn:	Rhif ffôn yr Asiant:				

A	MANYLION Y SAFLE	
	Atodwch fap sy'n dangos amlinelliad o'r safle yn goch , unrhyw dir ychwanegol y mae'r cynigydd yn berchen arno yn las ac unrhyw lwybrau mynediad preifat sydd o dan reolaeth y cynigydd wedi'i amlinellu yn gwyrd .	
A1	Cyfeiriad y safle, gan gynnwys cod post:	
A2	Cyfeirnod Grid Arolwg Ordnans:	
A3	Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Hectar):	
A4	Defnydd cyfredol:	
A5	Defnydd arfaethedig:	
A6	Disgrifiad byr o'r cynnig (nifer yr unedau, arwynebedd llawr, Mw (ynni), lleiniau ac ati):	
A7	O ystyried cyfyngiadau hysbys y	

	safle, beth yw'r arwynebedd y gellir ei ddatblygu (mewn Hectarau)?	
--	--	--

B	CYNLLUNIO			
B1	Statws cynllunio cyfredol			
B2	Hanes cynllunio ar y safle – <i>Os yw'r safle wedi cael caniatâd cynllunio o'r blaen, esboniwrch pam nad yw'r datblygiad wedi'i gyflawni</i>			
		✓	x	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth (parhewch ar ddalen ychwanegol os oes angen)
B3	A fu unrhyw drafodaethau cyn ymgeisio?			
B4	A yw'r safle wedi'i gyflwyno'n flaenorol yn safle posibl? <i>Os felly, rhowch rif cyfeirnod (e.e. E001, ABB001) ac enw'r safle:</i>			

C	PERCHNOGAETH	✓	x	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth (parhewch ar ddalen ychwanegol os oes angen)
C1	Ai'r cynigydd sydd yn berchen ar y safle cyfan?			
C2	Os na, a yw pob tirfeddiannwr arall yn ymwybodol o'r safle hwn?			
C3	A yw'r cyhoedd yn berchen ar y safle?			
C4	Os felly, a yw'r safle mewn strategaeth waredu gyhoeddedig?			
C5	A oes unrhyw gyfyngiadau cyfreithiol hysbys (e.e. cyfamodau) a allai atal neu gyfyngu ar ddatblygiad ar y safle			

	o ran y defnydd arfaethedig?			
--	------------------------------	--	--	--

D	ADDASRWYDD Y SAFLE			
	Cyflwr y Safle	✓	x	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth (parhewch ar ddalen ychwanegol os oes angen)
D1	A fyddai'r safle'n cael ei ddosbarthu fel Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen (yn unol â diffiniad Polisi Cynllunio Cymru)?			
D2	A oes gan y safle unrhyw gyfyngiadau ffisegol hysbys?			
D3	A yw topograffeg y safle a chyflwr y tir yn cyfyngu yn sylweddol ar y datblygiad?			
D4	A fyddai angen dymchwel unrhyw adeiladau ar y safle?			
D5	A fyddai effaith ar unrhyw fannau agored anffurfiol y gellir eu defnyddio?			
	Llygredd	✓	x	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D6	A oes posibilrwydd bod y safle wedi'i halogi? Os felly, rhwch fanylion ffynonellau halogi posibl			
D7	A fydd defnydd cyfagos yn effeithio ar amwynder y safle arfaethedig oherwydd y rhesymau canlynol? - Sŵn			

	(diwydiannol, masnachol, ffyrdd prysur, rheilffyrdd, tyrbinau gwynt) - Arogleuon - Golau - Llwch			
D8	A fydd y defnydd arfaethedig yn effeithio ar amwynder defnyddiau cyfagos o ran sŵn, arogleuon, golau, llwch neu, yn achos tyrbinau gwynt, cysgodion?			
D9	A yw'r safle o fewn 2 gilometr (yn unionsyth) o Ardal Rheoli Ansawdd yr Aer?			
D10	A yw'r safle yn hen safle tirlenwi, neu o fewn 500m (yn unionsyth) o safle tirlenwi presennol neu hen safle tirlenwi?			
	Perygl o Lifogydd	✓	×	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D11	A yw'r safle o fewn parth llifogydd perygl mawr, fel y'i diffinnir gan TAN 15?			
D12	A oes tueddiad llifogydd dŵr wyneb ar y safle?			
D13	A oes unrhyw geuffosydd, cyrsiau dŵr cyffredin neu brif afonydd ar y safle neu gerllaw?			
	Treftadaeth Naturiol	✓	×	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth

D14	A yw'r safle mewn, neu gerllaw ardal o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth (Ardal Cadwraeth Arbennig, Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig neu Warchodfa Natur Genedlaethol)?			
D15	A yw'r safle mewn, neu gerllaw Safle Dynodedig Lleol? (Gwarchodfa Natur Leol (LNR) neu Safle o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur (SINC)?			
D16	A fyddai'r cais yn cael unrhyw effaith ar unrhyw rywogaethau neu gynefinoedd a warchodir neu â blaenoriaeth, neu ar unrhyw goridorau 'cerrig camu' neu fywyd gwyllt?			
D17	Disgrifiwch y cynefinoedd presennol ar y safle (e.e. glaswelltir, coetir, gwrychoedd, coed, pyllau dŵr)			
	Tirwedd a Mannau Agored	✓	✗	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D18	A yw'r safle mewn Ardal Tirwedd Arbennig (SLA) neu Dirwedd Leol o Bwysigrwydd Gweledol (VILL) yn y CDLI a fabwysiadwyd ar hyn o bryd?			
D19	A yw'r safle mewn lletem las yn y CDLI mabwysiedig?			

D20	A oes unrhyw ran o'r safle wedi'i chynnwys mewn Gorchymyn Diogelu Coed?			
D21	A fyddai datblygu'r safle hwn yn effeithio ar unrhyw goetir, coed neu berthi?			
D22	A yw'r safle, neu ran o'r safle, yn cynnwys Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (BMV) h.y. Gradd 1, Gradd 2 neu Radd 3a? Os felly, nodwch faint a'r Radd.			
D23	A fyddai'r safle yn effeithio ar unrhyw fannau agored ffurfiol neu anffurfiol?			
	Hawliau Tramwy Cyhoeddus	✓	✗	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D24	A oes unrhyw Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW) neu Hawlio Hawliau Tramwy ar y safle neu'n ffinio â ffin y safle?			
	Mwynau	✓	✗	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D25	A yw'r safle o fewn Ardal Atgyfeirio Datblygiadau Glofaol?			
D26	A fyddai'r safle yn effeithio ar unrhyw adnoddau mwynau eraill?			
	Treftadaeth	✓	✗	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth

D27	A oes unrhyw adeiladau rhestredig ar y safle neu yn agos at y safle?			
D28	A yw'r safle mewn ardal gadwraeth neu yn agos at ardal gadwraeth?			
D29	A yw'r safle mewn, neu yn agos at Heneb Gofrestredig?			
D30	A yw'r safle ar y gofrestr o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru, y gofrestr Tirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig?			
	Cyfleustodau	✓	×	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D31	A yw'r safle'n gallu cysylltu â'r gwasanaethau canlynol: Dŵr o'r prif gyflenwad? Carthffosiaeth o'r prif gyflenwad? Trydan? Nwy? Ffôn llinell dir? Band Eang? Arall (nodwch)?			
	Priffyrdd a Chludiant	✓	×	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D32	A yw'r safle o fewn 400m i'r arhosfan trafndiaeth gyhoeddus (bws neu drên)?			

D33	A yw'r safle yn agos at unrhyw lwybrau teithio llesol presennol neu rai arfaethedig?			
D34	A oes mynediad addas ar gael i'r safle?			
D35	A fyddai angen mynediad i'r rhwydwaith priffyrdd strategol, y ffordd sirol neu'r ffordd ddosbarthu?			
D36	A fyddai angen rhagor o welliannau i'r seilwaith i ddarparu ar gyfer y datblygiad (gan gynnwys mynediad)?			
D37	A yw'r cynnig yn debygol o gynhyrchu lefelau sylweddol o draffig yn symud sydd yn uwch na'r trothwyon a nodir yn Atodiad D o TAN 18?			
	Newid yn yr Hinsawdd	✓	x	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
D38	A fyddai'r cynigion yn cynnwys technolegau cynhyrchu ynni carbon isel neu ddi-garbon?			
D39	Sut y bydd y cynigion yn lliniaru yn erbyn newid yn yr hinsawdd?			

D40	Economic Benefits	✓	✗	Sylwadau/Rhagor o wybodaeth
	Would there be any economic benefits from the scheme e.g. number of jobs, regeneration etc.			
Materion Eraill				
D41	Rhowch fanylion unrhyw faterion eraill sy'n berthnasol i'r cais hwn yn eich barn chi.			

E	Cyflawni a Hyfywedd y Safle				
E1	Os yw'r safle'n cael ei feddiannu ar hyn o bryd, pryd y byddai'r defnydd presennol yn dod i ben?				
E2	Rhowch amserlenni ar gyfer y canlynol: Cyflwyno cais cynllunio: Cychwyn ar y safle:				
E3	Nodwch amserlen briodol ar gyfer cyflawni safleoedd (cyfradd adeiladu y flwyddyn):				
	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	Y tu hwnt i 2035
E4	Os chi yw'r tirfeddiannwr, a ydych wedi ymgysylltu â/cynnal unrhyw drafodaethau gyda darpar ddatblygwyr?				

Atodiad 3: Nodiadau Cyfarwyddyd y Ffurflen Gyflwyno



Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
Yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd
Hyd at 2035

Galw am Safleoedd Posibl Nodiadau Cyfarwyddyd y Ffurflen Gyflwyno

Cyflwyniad

Mae **safle posibl** yn un a gyflwynir i'r Cyngor gan rai sydd â diddordeb (e.e. datblygwr neu dirfeddiannwr) er mwyn ei gynnwys o bosibl yn ddyraniad yn yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLI). Mae'r nodiadau cyfarwyddyd hyn yn rhoi gwybodaeth am y broses o gyflwyno safleoedd posibl.

Mae'n bwysig nodi nad yw cyflwyno Safle Posibl yn arwydd o ymrwymiad ar ran y Cyngor i fynd â safleoedd ymlaen i'r Ail CDLI Newydd. Bydd safleoedd yn gorfod bodloni asesiad cadarn, a dim ond y rhai sy'n sgorio'n uchel o ran cynaliadwyedd, y gallu i gyflawni a rhai sy'n unol â Strategaeth yr Ail CDLI Newydd fydd yn cael eu dyrannu.

Paratowyd y ffurflen gyflwyno gan roi sylw i bapur methodoleg Grŵp Cynllunio Strategol De-ddwyrain Cymru (Gorffennaf 2018), a baratowyd er mwyn cynnig cysondeb i awdurdodau cynllunio lleol yn rhanbarth De-ddwyrain Cymru wrth gynnal asesiadau safle, a'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Mawrth 2020, Argraffiad 3), sy'n cynnig canllawiau manwl ar y broses safleoedd posibl.

Pa fath o safleoedd y gellir eu cyflwyno?

Mae croeso i dirfeddianwyr/cynigwyr gyflwyno safleoedd i'w defnyddio yn yr amryw ffyrdd y mae'r cynllun yn darparu ar eu cyfer. Mae hyn yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, tir ar gyfer:

- Tai;
- Cyflogaeth;
- Manwerthu;
- Cyfleusterau Cymunedol;
- Twristiaeth a Hamdden;
- Ynni Adnewyddadwy;
- Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr;
- Seilwaith Trafnidiaeth;
- Gwastraff;
- Addysg;
- Iechyd, Addysg a Gofal Cymdeithasol;
- Bioamrywiaeth;
- Seilwaith gwyrdd;
- Mwynau

Y Trothwy ar gyfer Safleoedd Posibl

Bydd y Cyngor ond yn ceisio dyrannu safleoedd ar gyfer tai sydd â'r capasiti i letya 10 annedd neu ragor, neu sydd o leiaf 0.5 Ha o ran arwynebedd gros y safle. Mae hyn yn cydfynd â diffiniad 'datblygiad mawr' yn y ddeddfwriaeth Cynllunio Gwlad a Thref.

O ran y trothwy ar gyfer dibenion eraill, dylai'r safle allu lletya adeilad sydd ag isafswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr a/neu fod y safle yn 1 Ha neu ragor o ran arwynebedd gros y safle.

Bydd safleoedd sydd o dan y trothwy o 10 annedd/0.5 Ha at ddibenion preswyl, neu 1,000 metr sgwâr o ran arwynebedd llawr/ 1Ha at ddibenion eraill yn cael eu dosbarthu yn 'safleoedd bach'. Bydd pob safle bach a gyflwynir yn cael ei gynnwys ar Gofrestr o Safleoedd Posibl.

Bydd safleoedd bach yn gorfod bodloni ymarfer hidlo cychwynnol er mwyn eu hasesu yn erbyn cyfyngiadau mawr. Bydd safleoedd bach sy'n ffinio, neu'n agos at ffiniau aneddiadau presennol y CDLI yn cael eu hystyried yn rhan o arolwg o ffiniau aneddiadau er mwyn penderfynu a ydynt yn briodol i'w cynnwys o fewn ffin yr anheddiad, gan roi sylw i strategaeth datblygu'r Ail CDLI Newydd. Bydd safleoedd bach sy'n cael eu cynnig ar gyfer tai ac sy'n llwyddo yn yr asesiad cychwynnol hefyd yn cael eu cynnwys ar gofrestr yr awdurdod lleol o safleoedd addas ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, Busnesau Bach a Chanolig a'r sector cartrefi pwrpasol a hunan-adeiladu.

Safle a gyflwynwyd yn rhan o'r CDLI a fabwysiadwyd (Hyd at 2021) neu'r CDLI Newydd a dynnwyd yn ôl (Hyd at 2031)

Yn rhan o'r adolygiad, bydd angen ailgyflwyno unrhyw safleoedd posibl a gyflwynwyd yn rhan o'r galw am safleoedd posibl ar gyfer y CDLI a fabwysiadwyd yn 2005/6 neu ar gyfer y CDLI Newydd yn 2013/14. Bydd hyn yn cynnwys ail-gyflwyno unrhyw safleoedd a ddyrennir ar hyn o bryd yn y CDLI mabwysiedig nad ydynt eto wedi'u datblygu. Os na chaiff safleoedd presennol yn y CDLI mabwysiedig eu hail-gyflwyno, ni fyddant yn cael eu hystyried ymhellach.

Pe bai safle posibl wedi ei ddiystyru o'r blaen, neu os oedd safle wedi'i ddyrannu ond nad yw wedi'i ddatblygu, dylai'r cais newydd ystyried y rhesymau pam na chafodd y safle ei ddatblygu gan ddarparu gwybodaeth ychwanegol (e.e. arolygon) er mwyn esbonio sut y gellir goresgyn unrhyw gyfyngiadau a pham y mae'r safle'n addas i'w ddyrannu.

Cofrestr Safleoedd Posibl

Ar ddiwedd y cyfnod Cyflwyno Safleoedd Posibl, bydd cofrestr o safleoedd a gyflwynwyd yn cael ei pharatoi. Bydd y gofrestr safle hon ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer yr Ail CDLI Newydd.

Pa fath o safleoedd sy'n debygol o fod yn dderbyniol?

Bydd y Cyngor ond yn dyrannu safleoedd sy'n glynu wrth ganllawiau cynllunio cenedlaethol fel y'u nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cymru (PCC) a'r Nodiadau Cyngor Technegol (TAN).

Cyn cyflwyno safleoedd posibl, dylai hyrwyddwyr safleoedd fod yn ymwybodol o'r ystyriaethau canlynol:

- Dylai adeiladu tai newydd a datblygiadau newydd eraill (manwerthu, cyflogaeth ac ati) yng nghefn gwlad agored, yn bell o aneddiadau sefydledig, gael eu rheoli'n llym.

Mae'n annhebygol y bydd safleoedd sy'n cael eu cynnig mewn lleoliadau ynysig, yn bell o aneddiadau diffiniedig yn dderbyniol.

- Ni fydd safleoedd sy'n destun dynodiadau rhyngwladol neu genedlaethol ar gyfer bioamrywiaeth yn dderbyniol (Ardal Cadwraeth Arbennig, Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig neu Warchodfa Natur Genedlaethol).
- Ni chaniateir cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (sy'n cynnwys tai, adeiladau cyhoeddus a gwasanaethau brys) yn yr ardaloedd lle ceir y perygl mwyaf o lifogydd.

Wrth ddewis safleoedd, mae PCC yn glir ynghylch y math o leoliadau a fydd yn dderbyniol ar gyfer datblygiad adeiledig. Yn benodol, mae'n datgan, wrth nodi safleoedd sydd i'w dyrannu mewn cynlluniau datblygu, y dylai awdurdodau cynllunio lleol ddilyn **treffn chwilio**, gan flaenoriaethu tir a ddatblygwyd yn flaenorol (tir llwyd) a/neu safleoedd sydd heb eu defnyddio o fewn aneddiadau yn y lle cyntaf; yna, safleoedd tir glas addas a chynaliadwy o fewn, neu ar gyrion, aneddiadau. Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol y dylid ystyried safleoedd, gan gynnwys aneddiadau newydd, yng nghefn gwlad agored.

Er y bydd y Cyngor yn dal i geisio dyrannu tir ac adeiladau tir llwyd y gellir eu gwireddu yn y lle cyntaf, dylid nodi bod llawer o'r safleoedd tir llwyd mawr a ddyrennir yn y CDLI mabwysiedig presennol bellach wedi'u datblygu. Felly, bydd angen i'r Cyngor ystyried rhyddhau safleoedd tir glas ar gyrion aneddiadau lle nad oes digon o safleoedd tir llwyd y gellir eu gwireddu ar gael i fodloni gofynion y dyfodol.

Gwybodaeth ategol

Mae Llywodraeth Cymru yn ei gwneud hi'n ofynnol i hyrwyddwr y safle ddarparu'r holl wybodaeth berthnasol sy'n gysylltiedig â safle er mwyn gallu asesu'r safle'n iawn. Dylai hyrwyddwyr safleoedd ateb pob cwestiwn mor llawn â phosibl gan ddarparu gwybodaeth atodol lle bo angen. Os nad yw'r ateb i unrhyw gwestiynau yn hysbys ar hyn o bryd, efallai y bydd hyrwyddwyr safleoedd am gynnal asesiadau neu arolygon pellach lle bo angen i fynd i'r afael â hyn.

Cydnabyddir bod cost yn gysylltiedig â pharatoi gwybodaeth atodol (e.e. astudiaethau ecolegol, asesiadau o'r effaith ar draffig, asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd, astudiaethau draenio ac ati) a bydd gan hyrwyddwyr safleoedd bryderon ynghylch comisiynu arolygon cyn cyhoeddi'r strategaeth a ffeirir, heb y sicrwydd o wybod lle mae twf yn y dyfodol yn debygol o fod yn dderbyniol. Mae'r Cyngor o'r farn y dylai lefel yr wybodaeth a gyflwynir fod yn gymesur; yn ystod y cam cyflwyno safle cychwynnol hwn, ni ddisgwylir i'r cais safle posibl gael ei gefnogi â lefel yr wybodaeth a ddisgwylir i gefnogi cais cynllunio, er y byddai cynnwys manylion o'r fath ar hyn o bryd yn helpu i brosesu'r cais.

Fodd bynnag, os yw hyrwyddwr safle yn ymwybodol o gyfyngiad sylweddol (e.e. bod rhan o'r safle o fewn y gorlifdir, neu fod gwerth ecolegol i'r safle, neu ei fod o fewn ardal lofaol risg uchel) yna y mae er budd hyrwyddwyr y safle i gyflwyno gwybodaeth am y cyfyngiad hwn ochr yn ochr â'u cais safle. Bydd nodi unrhyw faterion yn gynnar yn helpu'r cynigydd, y Cyngor a'r ymgynghoreion statudol i nodi mesurau lliniaru priodol i fynd i'r afael â phroblemau posibl. Rhaid i safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn yr Ail CDLI Newydd fod yn realistig, yn briodol ac yn seiliedig ar sylfaen dystiolaeth gadarn a chredadwy; yn hyn o beth, y mwyaf o wybodaeth y gellir ei chyflwyno i ddangos bod safle'n addas, y mwyaf tebygol ydyw y bydd safle'n cael ei gynnwys.

Efallai y bydd angen rhagor o arolygon i gefnogi'r gwaith o hyrwyddo safleoedd posibl yn ddiweddarach. Gall hyn gynnwys arolygon ecolegol, arolygon coedyddiaeth, asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd, astudiaethau draenio, asesiadau risg glofaol, asesiadau o'r effaith ar draffig, asesiadau effaith ar ansawdd yr aer, ac unrhyw wybodaeth arall y gallai fod

ei hangen i ddangos bod modd gwireddu safle. Hyrwyddwr y safle sy'n gyfrifol am wneud y gwaith technegol perthnasol er mwyn cefnogi safleoedd i gael eu cynnwys yn y cynllun, gan gynnwys cyfrifoldeb am y costau ariannol.

Gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) ofyn am arfarniad hyfywedd manwl ar eich safle cyn y cam Adneuo er mwyn dangos a yw'n ariannol hyfyw. Byddai angen paratoi'r asesiad hyfywedd yn unol â chanllawiau a bennwyd gan yr ACLI gan ddefnyddio model hyfywedd cytunedig. Gall peidio â chyflwyno arfarniad hyfywedd olygu na chaiff eich safle ei gynnwys yn yr Ail CDLI Adneuo Newydd.

Mae'n ddyletswydd ar hyrwyddwyr safleoedd i gymryd rhan gadarnhaol yn y broses o baratoi'r cynllun yn ystod pob cam, gan weithio gyda'r ACLI i sicrhau bod yr wybodaeth berthnasol ar gael yn ystod y cam priodol.

Cwblhau'r Ffurflen

Rhaid i'r Cyngor dderbyn pob ffurflen gyflwyno wedi'i llenwi erbyn **31 Awst 2021** fan hwyraf. Bydd y dyddiad cau hwn yn caniatáu digon o amser i gynigwyr safleoedd gasglu gwybodaeth berthnasol y gallai fod arnynt ei hangen i ategu eu hachos a chynnal yr ymgynghoriadau â rhai perthnasol megis ymgymerwyr statudol. Ni fydd ffurflenni cyflwyno a dderbynnir ar ôl y dyddiad hwn yn cael eu hystyried i'w cynnwys yn y Cynllun.

Mae'r adran isod yn cynnig gwybodaeth allweddol ac yn cyfeirio at fapiau a data arall, er mwyn galluogi hyrwyddwyr safleoedd i ymateb i'r cwestiynau hynny y mae angen eu hegluro ymhellach, neu lle mae rhagor o wybodaeth ar gael.

Manylion cyswllt

Rhowch fanylion cyswllt perthnasol, gan gynnwys manylion yr asiant os enwebir asiant i weithredu ar ran y tîrfeidiannwr. Bydd asiantwyr yn derbyn pob gohebiaeth yn ymwneud â'r CDLI ar ran hyrwyddwr y safle.

Manylion y safle

Dylai'r cynllun a gyflwynir gyda'r safle fod ar sylfaen Arolwg Ordnans a dylai gynnwys yr wybodaeth ganlynol:

Amlinelliad o'r safle a gyflwynir yn **Goch**

Unrhyw dir ychwanegol y mae'r cynigydd yn berchen arno wedi'i amlinellu yn **Las**

Unrhyw lwybrau mynediad preifat sydd o dan reolaeth y cynigydd wedi'i amlinellu yn **Gwyrdd**

Cynllunio

Statws Cynllunio – nodwch a yw'r safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig at ddefnydd penodol a/neu a oes ganddo ganiatâd cynllunio. Bydd y map cynigion ar-lein ar gyfer y CDLI yn rhoi manylion am hyn: <http://caerphilly.opus3.co.uk/ldf/maps>

Hanes cynllunio ar y safle – rhowch fanylion unrhyw geisiadau cynllunio blaenorol neu gyfredol sy'n gysylltiedig â'r safle, gan gynnwys rhif y cais a'r penderfyniad. Mae gwybodaeth am geisiadau'r gorffennol ar gael yma: <https://publicaccess.caerphilly.gov.uk/PublicAccess/>

Trafodaethau cyn ymgeisio – rhowch wybodaeth am unrhyw ohebiaeth neu gyfarfodydd ynglŷn â'r safle cyn cyflwyno cais cynllunio, gan gynnwys unrhyw gyfeirnodau a manylion yr hyn a gynigiwyd.

Ceisiadau Safleoedd Posibl Blaenorol – cyhoeddwyd y 'galw am safleoedd posibl' yn 2005/6 ar gyfer y CDLI mabwysiedig ac yn 2013/14 ar gyfer y CDLI Newydd a dynnwyd yn ôl. Os

cyflwynwyd safleoedd yn rhan o'r broses hon, rhwch y cyfeirnod ac unrhyw wybodaeth berthnasol arall.

Perchnogaeth

Dylai cynigwyr tir nodi a ydynt yn berchen ar y safle a gyflwynir ganddynt. Os yw'r cynigydd yn dymuno cyflwyno tir i'w gynnwys, ond nad yw'n berchen ar y safle cyfan, dylid nodi sut y cyflawnir hyn. A gysylltwyd â'r tîrfeddiannwr, ac a yw wedi cytuno i'r datblygiad posibl ar y safle? Os felly, dylai cynigydd y tir ddarparu tystiolaeth i'r perwyl hwn.

Os oes nifer o dirfeddianwyr yn rhan o'r broses, darparwch Gynllun Arolwg Ordnans sy'n nodi'n glir y lleiniau o dir sy'n eiddo i bob perchennog, a manylion cyswllt yr holl berchenogion.

Os yw'r cyhoedd yn berchen ar y safle, dylid darparu manylion ynghylch a oes cytundeb bod y safle ar gael i'w waredu.

Dylid darparu manylion am unrhyw gyfamodau sy'n cyfyngu, neu faterion cyfreithiol eraill hefyd.

Addasrwydd y Safle

Cyflwr y Safle

- D1 Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen – Mae diffiniad Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen i'w weld ar dudalen 37 o Bolisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 10): <https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2019-02/polisi-cynllunio-cymru-rhifyn-10.pdf>

Llygredd

- D7 Effaith Defnydd Cyfagos ar Amwynderau – Dylid ystyried tyrbinau gwynt unigol o fewn 500m i'r safle, ac effaith gronol nifer o dyrbinau (ffermydd gwynt) o fewn 2km.
- D9 Ardaloedd Rheoli Ansawdd yr Aer – Mae lleoliad y ddwy Ardal Rheoli Ansawdd yr Aer yn y Fwrdeistref Sirol i'w gweld yma: <https://www.caerphilly.gov.uk/Services/Environmental-health-and-pollution/Pollution/Air-quality?lang=cy-gb>
- D10 Safleoedd tirlenwi – Mae lleoliadau safleoedd tirlenwi hanesyddol i'w gweld yma: <http://lle.gov.wales/catalogue/item/HistoricLandfillSites/?lang=cy>

Perygl o Lifogydd

- D11 TAN 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd – Mae'r Mapiau Cyngor Datblygu diweddaraf i'w gweld ar wefan Cyfoeth Naturiol Cymru: <https://naturalresources.wales/evidence-and-data/maps/long-term-flood-risk/?lang=cy> Mae fersiwn 2004 o TAN 15 yn diffinio 'ardaloedd perygl mawr' fel Parth C y Gorlifdir. Yn Ardaloedd C2, ni ddylid caniatáu datblygiadau sy'n agored iawn i niwed, megis tai. Dim ond os gellir cyfiawnhau pob datblygiad newydd arall yn unol â'r profion yn Adran 6.2 o TAN 15 y dylid caniatáu pob datblygiad newydd arall. Yn ddiweddar mae Llywodraeth Cymru wedi ymgynghori ar ddrafft diwygiedig o TAN 15 (Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol). Mae'r parthau llifogydd wedi'u hailddosbarthu o fewn y TAN 15 sydd wedi'i ddiweddarau – Parth 3 yw'r ardal perygl mwyaf. Mae gofynion tebyg o ran datblygiadau sy'n agored iawn i niwed, a llai agored i niwed, yn berthnasol.

- D12 Tueddiad llifogydd dŵr wyneb (D12) – Ceir gwybodaeth am Llifogydd Dŵr Wyneb ar wefan Cyfoeth Naturiol Cymru: <https://naturalresources.wales/evidence-and-data/maps/long-term-flood-risk/?lang=cy>

Bydd yn ofynnol i gynigwyr safleoedd, y bernir eu bod yn addas i'w hystyried ymhellach ym mhroses y safle posibl, ddarparu rhagor o wybodaeth am systemau draenio cynaliadwy (SuDS). Ceir rhagor o wybodaeth am y gofynion yma: [https://www.caerphilly.gov.uk/Services/Roads-and-pavements/Flood-risk-management/Sustainable-Drainage-Approval-Body-\(SAB\)?lang=cy-gb](https://www.caerphilly.gov.uk/Services/Roads-and-pavements/Flood-risk-management/Sustainable-Drainage-Approval-Body-(SAB)?lang=cy-gb)

- D13 Gellir cael rhagor o wybodaeth am geuffosydd o adran Draenio'r Cyngor <https://www.caerphilly.gov.uk/Services/Roads-and-pavements/Flood-risk-management?lang=cy-gb>

Treftadaeth Naturiol

- D14 Ardaloedd o Bwysigrwydd Rhyngwladol neu Genedlaethol ar gyfer Bioamrywiaeth – Ceir manylion dynodiadau rhyngwladol a chenedlaethol ar fap cyfyngiadau'r CDLI:

- Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SSSI) <http://lle.gov.wales/map?lang=cy#m=-3.159,51.47832,8&b=europa&l=1356>;
- Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) <http://lle.gov.wales/map?lang=cy#m=-3.159,51.47832,8&b=europa&l=12>;

Pe byddai'r safle'n effeithio ar ACA, rhaid cyflwyno Asesiad Priodol.

Pe byddai'r cynnig yn effeithio ar SSSI, efallai y byddai angen arolwg ecolegol, ynghyd ag asesiad effaith i roi manylion sut y bydd y datblygiad yn effeithio ar nodweddion pwysig y safleoedd. Gellir cael data o adran Cefn Gwlad Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, Cyfoeth Naturiol Cymru a Chanolfan Cofnodi Bioamrywiaeth De-ddwyrain Cymru (SEWBRcC): <http://www.sewbrec.org.uk/data-enquiries-folder/enquiries/data-enquiries-2019.page>.

- D15 Safleoedd Dynodedig Lleol – Gellir dod o hyd i fanylion Gwarchodfeydd Natur Lleol a Safleoedd o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur ar fap cynigion y CDLI: <http://caerphilly.opus3.co.uk/ldf/maps>

- D16 Rhywogaethau neu Gynefinoedd a Warchodir neu â Blaenoriaeth – gellir cael data gan Ganolfan Cofnodi Bioamrywiaeth De-ddwyrain Cymru (SEWBRcC) yma: <http://www.sewbrec.org.uk/data-enquiries-folder/enquiries/data-enquiries-2019.page>. Os yw cofnodion yn dangos rhywogaethau neu gynefinoedd o werth ecolegol, dylid cefnogi'r cais safle posibl gan Arolwg Ecolegol Cam 1 wedi'i baratoi gan ecolegydd cymwys.

Tirwedd a Mannau Agored

- D18 Dynodiadau Tirweddau Lleol – Gellir dod o hyd i wybodaeth am Ardaloedd Tirwedd Arbennig a Thirweddau Lleol o Bwysigrwydd Gweledol ar fap cynigion y CDLI: <http://caerphilly.opus3.co.uk/ldf/maps>

- D19 Lletemau Glas – Gellir dod o hyd i wybodaeth am Lletemau Glas ar fap cynigion y CDLI: <http://caerphilly.opus3.co.uk/ldf/maps>

- D20 Gorchmynion Diogelu Coed – Ceir gwybodaeth am goed a choetiroedd sy'n destun Gorchmynion Diogelu Coed (TPOs)

yma: <https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=8fbe45e163664775819414bd3b5029c4>

- D22 Y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (BMV) – Os yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol BMV Gradd 1, 2 neu 3a, yna efallai y bydd angen Arolwg Dosbarthiad Tir Amaethyddol. Gweler:
<http://lle.gov.wales/map/alccy2#m=-3.4,52.5,8>

Hawliau Tramwy Cyhoeddus

- D24 Gellir cael manylion Hawliau Tramwy Cyhoeddus (PROW) a Hawlio Hawliau Tranwy gan adran Hawliau Tramwy'r Cyngor: <https://greenspacescaerphilly.co.uk/cy/public-rights-of-way>

Mwynau

- D25 Gellir gweld map o gyfyngiadau glofaol
yma: <http://mapapps2.bgs.ac.uk/coalauthority/home.html>
Os yw safle o fewn ardal Datblygu Risg Uchel, bydd angen cynnal Asesiad Risg Glofaol er mwyn asesu effaith unrhyw weithgarwch cloddio cynt ar y safle.
- D26 Mae ardaloedd diogelu mwynau i'w gweld ar fap cynigion y CDLI: <http://caerphilly.opus3.co.uk/ldf/maps>

Treftadaeth

- D27 Adeiladau rhestredig – Ceir map o holl adeiladau rhestredig y Fwrdeistref Sirol yma: <http://lle.gov.wales/Catalogue/Item/ListedBuildings/?lang=cy>
- D28 Ardaloedd Cadwraeth – Ceir map o'r holl ardaloedd cadwraeth yma: <http://lle.gov.wales/catalogue/item/ConservationAreas/?lang=cy>
- D29 Henebion Cofrestredig – Ceir map o holl henebion cofrestredig y Fwrdeistref Sirol yma:
<http://lle.gov.wales/catalogue/item/ScheduledAncientMonumentsInWales/?lang=cy>
- D30 Tirweddau Hanesyddol – Ceir gwybodaeth am leoliad Tirweddau Hanesyddol, Parciau a Gerddi Hanesyddol ar fap cyfyngiadau'r CDLI: <http://caerphilly.opus3.co.uk/ldf/maps>

Cyfleustodau

- D31 Cyfleustodau – dylai cynigwyr roi ✓ neu × ar gyfer pob gwasanaeth. Os 'na' yw'r ateb, rhowch esboniad o sut y gellir cael mynediad at y gwasanaeth. Dylid hefyd darparu manylion (os yw'n hysbys) ynghylch a oes gan y gwasanaethau hyn y gallu i wasanaethu'r datblygiad arfaethedig.

Priffyrdd a Chludiant

- D33 Teithio Llesol – Mae'r Map Rhwydwaith Integredig Teithio Llesol i'w weld yma:
<https://www.caerphilly.gov.uk/CaerphillyDocs/Consultations/Active-Travel-Plan/ActiveTravelIntegratedNetworkMapsHiRes.aspx>
- D35 Rhwydwaith Priffyrdd Strategol – Mae'r hierarchaeth ffyrdd i'w gweld yn Atodiad 16 o'r CDLI:
<https://www.caerphilly.gov.uk/CaerphillyDocs/LDP/Appendices-to-Written-Statement.aspx>
- D37 Cynhyrchu Traffig – nodir y trothwyau yn Atodiad D TAN 18:Trafnidiaeth:
<https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2018-09/tan18-trafnidiaeth.pdf>

Newid yn yr Hinsawdd

- D38 Technolegau cynhyrchu ynni – dylai cynigwyr safleoedd roi manylion am unrhyw gynigion ar gyfer defnyddio technolegau cynhyrchu ynni carbon isel neu ddi-garbon ar y safle.
- D39 Lliniaru ac Addasu ar gyfer Newid yn yr Hinsawdd – dylai cynigwyr safleoedd egluro pa fesurau a gynigir i leihau allyriadau carbon yn rhan o'r datblygiad e.e. dulliau adeiladu, pwyntiau gwefru Cerbydau Trydan, cyfeiriadedd anheddau, agosrwydd at dtrafnidiaeth gyhoeddus a llwybrau teithio llesol, defnyddio seilwaith gwyrdd ac ati.

Atodiad 4: Crynodeb o'r Asesiad Safle



Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili
2^{il} Gynllun Datblygu Lleol Newydd
Hyd at 2035

Ffurflen Gyflwyno Safleoedd Ymgeisiol
Crynodeb o'r Asesiad Safle

Adran A – Manylion y Safle l'w llenwi gan yr asesydd

Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol	
Enw'r Safle	
Ward	
Defnydd arfaethedig	
Disgrifiad cryno o'r cynnig	

CAM 1 – YMARFER HIDLO CYCHWYNNOL

Mae'r fethodoleg asesu yn berthnasol i safleoedd a gynigir ar gyfer datblygu adeiladau (e.e. tai, cyflogaeth, manwerthu). Os caiff safleoedd eu cyflwyno i'w hamddiffyn, bydd y rhain yn destun asesiad ar wahân a byddant yn cael eu hystyried fel rhan o'r asesiad seilwaith gwyrdd.

A yw'r safle'n safle bach (o dan 0.5 hectar ar gyfer preswyl neu 1 hectar ar gyfer defnyddiau dibreswyl)?

- ☐ Nac ydy
- ☐ Ydy – y tu allan i'r anheddiad – cynnwys o fewn y CSY. Dim asesiad pellach.
- ☐ Ydy – ar gyrion yr anheddiad – cynnwys o fewn y CSY ac asesu fel rhan o'r arolwg ffiniau'r anheddiad.
- ☐ Ydy – o fewn yr anheddiad presennol – cynnwys o fewn y CSY a'r gofrestr safleoedd bach. Dim asesiad pellach.

Perthynas â'r anheddiad presennol

- ☐ O fewn yr anheddiad presennol
- ☐ Yn cwblhau'r anheddiad
- ☐ Ar gyrion yr anheddiad
- ☐ Y tu allan i'r anheddiad

Os diffinnir safle fel safle y tu allan i'r anheddiad, a'i fod yn cael ei gynnig at ddefnydd fel tai, cyflogaeth neu fanwerthu, ni fydd yn destun unrhyw asesiad pellach, gan y byddai'n groes i bolisi cynllunio cenedlaethol ar ddatblygu yng nghefn gwlad.

Os cynigir defnydd derbyniol yng nghefn gwlad e.e. tyrbinau gwynt, datblygiad hamdden ac ati, bydd y safle'n cael ei ystyried ymhellach.

Gwrthdaro â pholisi cynllunio cenedlaethol

- ☐ Mae rhan fwyaf o'r safle o fewn ardal perygl llifogydd risg uchel ac yn cynnig defnydd bregus iawn
- ☐ Mae unrhyw un o'r safle o fewn ardal ryngwladol neu genedlaethol bwysig o ran bioamrywiaeth

Casgliad

- ☐ Mae'r safle'n addas i'w ystyried ymhellach
- ☐ NID yw'r safle'n addas i'w ystyried ymhellach

Sylwadau

CAM 2 – ASESIAD MANWL

Adran B – Cynllunio

Statws cynllunio cyfredol (B1)		SGORIO Gwyrdd – Byddai'r defnydd yn dderbyniol mewn egwyddor (heb ei ddyrannu, o fewn ffin bresennol yr anheddiad). Ambr – Mae'r safle wedi'i ddynodi ar gyfer defnydd arall/tu allan i ffiniau'r anheddiad, ond gellid ailystyried hyn, neu mae'r safle wedi'i ddynodi at yr un defnydd ond nid yw wedi'i ddwyn ymlaen. Coch – mae'r safle wedi'i ddynodi at ddefnydd arall ac mae'n annhebygol y byddai dewis arall yn dderbyniol (e.e. safle cyflogaeth sylfaenol, ardal fanwerthu sylfaenol, ardal o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol o ran bioamrywiaeth ac ati). Llwyd – Dim digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno/mae angen eglurhad pellach.
Hanes cynllunio'r safle (B2 a B3)		SGORIO Gwyrdd – Mae gan y safle drafodaethau cadarnhaol cyn-ymgeisio ar y cynnig/mae gan y safle ganiatâd cynllunio a dangosir y bydd yn cael ei weithredu. Ambr – Mae'r safle wedi cael caniatâd cynllunio o'r blaen, ond nid yw hyn wedi'i weithredu/mae ansicrwydd ynghylch gweithredu'r caniatâd presennol. Coch – Gwrthodwyd caniatâd i'r safle o'r blaen ar gyfer defnydd arfaethedig. Gwyn – Dim hanes cynllunio perthnasol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno/dim hanes cynllunio.
Safle ymgeisiol blaenorol (B4)		SGORIO Gwyrdd – Ystyriwyd y safle fel safle ymgeisiol o'r blaen ac ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Ambr – Ystyriwyd y safle fel safle ymgeisiol o'r blaen – nodwyd cyfyngiadau ond gellid mynd i'r afael â nhw. Coch – Ystyriwyd y safle fel safle ymgeisiol o'r blaen a chafodd ei ddiystyru oherwydd cyfyngiadau. Llwyd – Nid yw'r safle wedi cael ei ystyried fel safle ymgeisiol o'r blaen.

Adran C – Perchnogaeth

Crynodeb o berchnogaeth tir (C1 i C3)		SGORIO Gwyrdd – Mae'r safle'n eiddo i un tîrfeddiannwr sy'n cefnogi'r gwaith o hyrwyddo'r safle, neu, os yw dan
---------------------------------------	--	--

		sawl perchnogaeth, cytunwyd ar Benawdau'r Telerau. Os yw'n dir cyhoeddus, mae o fewn strategaeth waredu a gyhoeddwyd. Ambr – Mae'r safle'n eiddo i dirfeddianwyr lluosog heb unrhyw gytundeb tystiolaeth i weithio gyda'i gilydd, neu os yw'n dir cyhoeddus, nid yw eto o fewn strategaeth waredu a gyhoeddwyd. Coch – Mae ansicrwydd ynghylch perchnogaeth y safle cyfan neu ran o'r safle. Ceir tystiolaeth nad yw'r tirfeddianwyr yn ymwybodol o'r gwaith o hyrwyddo'r safle nac yn ei gefnogi. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.
Cyfngiadau Cyfreithiol (C4)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes cyfamodau cyfyngol ar waith. Ambr – Mae cyfamod cyfyngol ar waith ar ran neu'r cyfan o'r tir, ond mae'n annhebygol o effeithio ar ei ddyraniad yn rhannol neu'n gyfan gwbl. Coch – Mae cyfamod ar waith a fydd yn cyfyngu ar ddatblygiad y safle at ei ddefnydd arfaethedig. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.

Adran D – Addasrwydd y Safle

Cyflwr y safle			
Tir a ddatblygwyd yn flaenorol (D1)		Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru, dylid defnyddio tir ac adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen yn hytrach na thir glas. Ni fyddai statws maes glas yn atal safle yn awtomatig lle nad oes unrhyw ddewisiadau eraill ac mae'n cyd-fynd â'r strategaeth. Adlewyrchir hyn yn y sgorio. SGORIO Gwyrdd – Mae'r rhan fwyaf o'r safle neu'r safle cyfan yn dir llwyd Ambr – Mae'r rhan fwyaf o'r safle neu'r safle cyfan yn faes glas Coch – Amherthnasol. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd
Cyfngiadau		SGORIO	I'w llenwi gan yr

ffisegol neu dopograffig (D2 a D3)		Gwyrdd – Mae'r safle'n rhydd o gyfyngiadau ffisegol neu dopograffig. Ambr – Mae cyfyngiadau ar y safle, ond mae hyn yn annhebygol o atal datblygiad. Coch – Mae cyfyngiadau sylweddol ar y safle sy'n debygol o atal datblygiad. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	asesydd. Asesydd i ymgynghori â'r Penseiri Tirwedd
Dymchwel adeiladau (D4)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes angen dymchwel. Ambr – Mae angen dymchwel adeiladau ar y safle. Coch – Amherthnasol. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd. Asesydd i ymgynghori â'r Ecolegwyr
Colli cyfleusterau hamdden neu gymunedol ffurfiol (D5)		SGORIO Gwyrdd – Ni chaiff unrhyw gyfleusterau hamdden neu gymunedol ffurfiol eu colli Ambr – Byddai'r cynnig yn arwain at golli cyfleusterau hamdden neu gymunedol ffurfiol, ond nid oes eu hangen bellach, neu ystyrir y gellir eu disodli mewn mannau eraill Coch – Byddai'r cynnig yn arwain at golli cyfleusterau hamdden neu gymunedol ffurfiol annerbyniol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd
Llygredd			
Halogiad (D6)		SGORIO Gwyrdd – Nid yw'r safle wedi'i halogi. Ambr – Mae rhan o'r safle neu'r safle cyfan wedi'i halogi, ond ystyrir y byddai gwaith adfer yn bosibl ac yn hyfyw.	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Iechyd yr Amgylchedd

		Coch – Mae'r halogiad yn gyfyngiad sylweddol a byddai'n anodd delio ag ef/annhebygol o fod yn hyfyw. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Effaith ar y safle o ddefnyddiau cyfagos (D7)		SGORIO Gwyrdd – Dim pryderon amwynder o ran sŵn, arogleuon, golau na llwch. Ambr – Pryderon ynghylch llygredd o un neu fwy o ffynonellau, ond mae'n debygol y gellir lliniaru'r effeithiau. Coch – Mae llygredd o un neu fwy o ffynonellau yn gyfyngiad sylweddol ar ddatblygiad ac mae lliniaru priodol yn annhebygol o fod yn gyraeddadwy. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Iechyd yr Amgylchedd/ Ecolegwyr/adran Cefn Gwlad
Effaith y defnydd arfaethedig ar ddefnyddiau cyfagos (D8)		SGORIO Gwyrdd – Dim pryderon amwynder o'r defnydd arfaethedig Ambr – Pryderon ynghylch effaith y defnydd arfaethedig ar ddefnyddiau cyfagos, ond mae'n debygol y gellir lliniaru'r effeithiau. Coch – Byddai defnydd arfaethedig yn effeithio'n sylweddol ar ddefnyddiau cyfagos ac mae lliniaru priodol yn annhebygol o fod yn gyraeddadwy. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Iechyd yr Amgylchedd/ Ecolegwyr/adran Cefn Gwlad
Ardal Rheoli Ansawdd Aer (D9)		SGORIO Gwyrdd – Nid yw'r safle o fewn 2 gilomedr i Ardal Rheoli Ansawdd Aer Ambr – Mae'r safle o fewn 2 gilomedr i Ardal Rheoli Ansawdd Aer, ond mae Asesiad Effaith Ansawdd Aer wedi'i gyflwyno a gellir mynd i'r afael â'r effaith ar	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Iechyd yr Amgylchedd

		ansawdd aer drwy liniaru priodol Coch – Mae'r effaith ar ansawdd aer yn gyfyngiad sylweddol sy'n annhebygol o gael ei ddatrys drwy liniaru. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Agosrwydd at safleoedd tirlenwi (D10)		SGORIO Gwyrdd – Nid yw'r safle o fewn 500m i hen safle tirlenwi, neu o fewn 500m ond nid ystyrir bod ymfudiad nwy yn risg Ambr – O fewn 500m i safle tirlenwi ac ystyrir bod ymfudiad nwy yn risg Coch – Ystyrir bod ymfudiad nwy yn gyfyngiad sylweddol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Iechyd yr Amgylchedd
Perygl Llifogydd			
Perygl Llifogydd TAN 15 (D11)		SGORIO Gwyrdd – Mae'r safle o fewn ardal perygl llifogydd TAN 15 risg isel iawn (Parth A/B o fewn TAN 15 (2004) neu Barth 1 o fewn y TAN 15 drafft (2019)) Ambr – Mae'r safle o fewn ardal llifogydd risg uwch (Parth C o fewn TAN 15 2004 neu Barthau 2 neu 3 o fewn y TAN 15 drafft (2019)) ond yn dderbyniol yn unol â phroffion cyfiawnhad Coch – O fewn Parth C2 (2004) neu Barth 3 (2019) ac yn cynnig datblygiad agored iawn i niwed Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w gwblhau gan yr asesydd
Tueddiad i lifogydd dŵr wyneb (D12)		SGORIO Gwyrdd – Tueddiad isel i lifogydd dŵr wyneb neu lifogydd o ffynonellau eraill Ambr – Tueddiad canolradd/uchel i lifogydd dŵr wyneb a/neu mewn perygl o lifogydd o ffynonellau eraill, ond potensial ar gyfer lliniaru	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Draenio

		Coch – Tueddiad canolradd/uchel i lifogydd dŵr wyneb a/neu mewn perygl o lifogydd o ffynonellau eraill – yn annhebygol o gael eu datrys drwy liniaru Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Cwlferi, cyrsiau dŵr cyffredin neu brif afonydd (D13)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes unrhyw gwlferi, cyrsiau dŵr cyffredin nac afonydd ar y safle neu'n gyfagos iddo Ambr – Mae cwlferi, cyrsiau dŵr cyffredin neu afon ar y safle neu'n gyfagos iddo, ond mae'n bosibl mynd i'r afael â chyfyngiadau fel rhan o ddyluniad y safle. Coch – Mae'r cwlferi, cyrsiau dŵr cyffredin neu'r afon sydd ar y safle neu'n gyfagos iddo yn gyfyngiad sylweddol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i Ymgynghori â'r adran Draenio/Ecolegwyr
Treftadaeth Naturiol			
Ardaloedd o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol o ran bioamrywiaeth (D14)		SGORIO Gwyrdd – Dim effaith ar Ardal Gadwraeth Arbennig na SoDdGA Ambr – Mân effaith ar Ardal Gadwraeth Arbennig neu SoDdGA ond gellid lliniaru'n briodol i beidio ag effeithio ar nodweddion y safle. Coch – Bydd datblygu yn effeithio'n sylweddol ar ardal o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol o ran bioamrywiaeth Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r Ecolegwyr/adran Cefn Gwlad
Safleoedd lleol dynodedig o ran bioamrywiaeth (D15)		Safleoedd ymgeisiol i gael eu hasesu yn erbyn dynodiadau cyfredol yn y CDLI mabwysiedig, gan gydnabod y gellir diwygio'r dynodiadau hyn drwy'r broses 2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd. SGORIO Gwyrdd – Dim effaith ar safleoedd	Asesydd i ymgynghori â'r Ecolegwyr/adran Cefn Gwlad

		sydd wedi'u dynodi'n lleol Ambr – Effaith bosibl ar Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur neu Warchodfa Natur Leol ond ni fyddai'n atal datblygiad pe bai mesurau lliniaru priodol yn cael eu rhoi ar waith Coch – Bydd datblygiad yn effeithio'n sylweddol ar safle sydd wedi'i ddynodi'n lleol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Rhywogaethau , cynefinoedd, cerrig camu neu goridorau bywyd gwyllt gwarchodedig neu sydd â blaenoriaeth (D16 a D17)		SGORIO Gwyrdd – Dim effaith ar rywogaethau, cynefinoedd, cerrig camu neu goridorau bywyd gwyllt gwarchodedig neu sydd â blaenoriaeth, neu â'r potensial i wella Ambr – Effaith bosibl ond ni fyddai'n atal datblygiad pe bai mesurau lliniaru priodol yn cael eu rhoi ar waith Coch – Bydd datblygiad yn effeithio'n sylweddol ar rywogaethau, cynefinoedd, cerrig camu neu goridorau bywyd gwyllt gwarchodedig neu sydd â blaenoriaeth Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r Ecolegwyr/adran Cefn Gwlad
Tirwedd a Mannau Agored			
Dynodiadau Tirwedd Leol (D18)		Safleoedd ymgeisiol i gael eu hasesu yn erbyn dynodiadau cyfredol yn y CDLI mabwysiedig, tra'n cydnabod y gellir diwygio'r dynodiadau hyn drwy'r broses 2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd. SGORIO Gwyrdd – Nid yw'r safle o fewn ardal sydd wedi'i dynodi'n Ardal Dirwedd Arbennig neu'n Dirwedd Leol sy'n Weledol Bwysig o fewn y CDLI mabwysiedig, neu mae'r defnydd arfaethedig yn un a	Asesydd i ymgynghori â'r Penseiri Tirwedd/adran Cefn Gwlad

		fyddai'n gydnaws â'r dynodiad hwn Ambr – Effaith bosibl ar ardal, a ddynodwyd yn Ardal Dirwedd Arbennig neu'n Dirwedd Leol sy'n Weledol Bwysig o fewn y CDLI mabwysiedig, ond ni fyddai'n atal datblygiad pe bai mesurau lliniaru priodol yn cael eu rhoi ar waith Coch – Byddai datblygiad yn niweidio'n sylweddol nodweddion yr Ardal Dirwedd Arbennig neu Dirwedd Leol sy'n Weledol Bwysig sy'n nodedig neu nodweddiadol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Lletem Werdd (D19)		Safleoedd ymgeisiol i gael eu hasesu yn erbyn dynodiadau cyfredol yn y CDLI mabwysiedig, tra'n cydnabod y gellir diwygio'r dynodiadau hyn drwy'r broses 2il Gynllun Datblygu Lleol Newydd. SGORIO Gwyrdd – Nid yw o fewn lletem werdd ar hyn o bryd, nac o fewn lleoliad lle gallai fod angen lletem werdd yn y dyfodol. Ambr – Mae ar hyn o bryd o fewn lletem werdd ond ni fyddai datblygu'r safle hwn yn niweidio'n sylweddol y natur agored a/neu arwain at gyfuniad rhwng aneddiadau Coch – Byddai datblygiad yn effeithio'n sylweddol y natur agored a/neu arwain at gyfuniad rhwng aneddiadau Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r Penseiri Tirwedd/adran Cefn Gwlad
Gorchmynion Cadw Coed (D20)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes Gorchmynion Cadw Coed ar y safle nac yn gyfagos iddo Ambr – Mae cyfyngiadau ar ran o'r safle y byddai angen eu hystyried wrth ddylunio yn y dyfodol	Asesydd i ymgynghori â'r Swyddog Coed

		Coch – Mae cyfyngiadau'n ddigon sylweddol i atal datblygiad y safle cyfan Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Coetiroedd, Coed neu Wrychoedd (D21)		SGORIO Gwyrdd – Dim effaith ar goetir, coed na gwrychoedd Ambr – Mae cyfyngiadau ar ran o'r safle y byddai angen eu hystyried wrth ddylunio yn y dyfodol Coch – Mae cyfyngiadau'n ddigon sylweddol i atal datblygiad y safle cyfan Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r Swyddog Coed a'r Ecolegwyr
Tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas (D22)		SGORIO Gwyrdd – Nid yn dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas (Gradd 1, 2 neu 3a) Ambr – Mae rhan o'r safle yn dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, ond gellid lliniaru unrhyw golled Coch – Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd.
Mannau agored anffurfiol (D23)		SGORIO Gwyrdd – Ni chaiff mannau agored anffurfiol, y gellir eu defnyddio, eu colli o fewn ffiniau'r anheddiad Ambr – Byddai'r cynnig yn arwain at golli man agored anffurfiol y gellir ei ddefnyddio, ond nid oes ei angen bellach, neu gellid ei ddisodli mewn mannau eraill Coch – Byddai'r cynnig yn arwain at golled annerbyniol o ran man agored anffurfiol y gellir ei ddefnyddio Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth	I'w llenwi gan yr asesydd.

		wedi'i chyflwyno.	
Hawliau Tramwy Cyhoeddus			
Hawliau Tramwy Cyhoeddus neu Hawlio Hawl Tramwy (D24)		Gwyrdd – Dim effaith ar Hawliau Tramwy Cyhoeddus Ambr – Mae Hawliau Tramwy Cyhoeddus ar y safle neu'n gyfagos iddo a allai fod yn gyfyngiad i ddatblygiad Coch – Mae Hawliau Tramwy Cyhoeddus yn gyfyngiad sylweddol sy'n debygol o atal datblygiad Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r Swyddog Hawliau Tramwy/adran Cefn Gwlad
Mwynau			
Ardaloedd Atgyfeirio Datblygu Mwyngloddio Glo (D25)		SGORIO Gwyrdd – Nid o fewn Ardal Atgyfeirio Datblygu Mwyngloddio Glo Ambr – O fewn Ardal Atgyfeirio Datblygu Mwyngloddio Glo ond dangoswyd bod y risgiau'n isel a/neu y gellir eu lliniaru Coch – O fewn Ardal Atgyfeirio Datblygu Mwyngloddio Glo a heb dystiolaeth bod y risgiau'n isel a/neu y gellir eu lliniaru Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd.
Adnoddau Mwynau (D26)		SGORIO Gwyrdd – Nid o fewn ardal ddiogelu (tywodfaen neu galchfaen), ardal o ddiogelu tywod a graean neu lain glustogi mwynau Ambr – O fewn ardal ddiogelu (tywodfaen neu galchfaen), ardal o ddiogelu tywod a graean, neu lain glustogi ar gyfer chwarel segur Coch – Byddai'r cynnig yn effeithio ar lain glustogi chwarel weithredol neu segur Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd.

Treftadaeth			
Adeiladau rhestredig (D27)		SGORIO Dim adeiladau rhestredig, na'r rhai a restrir yn rhinwedd cwrttil, o fewn neu yn agos at y safle Ambr – Mae adeiladau rhestredig, neu rai a restrir yn rhinwedd cwrttil, o fewn neu yn agos at y safle, ond gellid lliniaru'r effaith Coch – Byddai datblygu'r safle yn niweidio'n sylweddol lleoliadau adeilad(au) rhestredig, neu rai a restrir yn rhinwedd cwrttil Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd. Os yw adeiladau rhestredig ar y safle neu'n agos ato, ymgynghorwch â'r swyddog cadwraeth a'r Ecolegwyr
Ardaloedd cadwraeth (D28)		SGORIO Gwyrdd – Nid yw'r safle o fewn neu'n agos at ardal gadwraeth, neu ni fyddai'n effeithio ar ei leoliad Ambr – Mae'r safle o fewn neu'n agos at ardal gadwraeth neu ei leoliad, ond gellid lliniaru'r effeithiau ar y niwed i'r ardal gadwraeth neu ei leoliad Coch – Byddai datblygu'r safle yn niweidio'n sylweddol cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth neu ei leoliad Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd. Os o fewn neu'n agos at ardal gadwraeth, cysylltwch â'r Swyddog Cadwraeth. Os bydd unrhyw Goed mewn ardal Gadwraeth yn debygol o gael eu heffeithio, cysylltwch â'r Swyddog Coed
Henebion Cofrestredig (D29)		SGORIO Gwyrdd – Dim Heneb Gofrestredig o fewn nac yn agos at y safle. Diffinnir agosrwydd gan CADW¹ fel: - O fewn 0.5 cilomedr i berimedr Heneb Gofrestredig - O fewn 1 cilomedr os yw arwynebedd y safle yn 0.2 hectar neu fwy - O fewn 2 gilomedr os yw arwynebedd y safle yn 0.5 hectar neu fwy - O fewn 5 cilomedr os yw	I'w llenwi gan yr asesydd. Os yw Heneb Gofrestredig ar y safle neu'n agos iddo, cysylltwch â'r Swyddog Cadwraeth

¹ Cadw (2017) Lleoliad Asedau Hanesyddol yng Nghymru

		arwynebedd y safle yn 1 hectar neu fwy Ambr – Mae Heneb Gofrestredig yn agos, ond gellid lliniaru'r effaith Coch – Byddai datblygu'r safle yn niweidio'n sylweddol Heneb Gofrestredig Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Cofrestr o Dirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig yng Nghymru (D30)		SGORIO Gwyrdd – Safle nad yw o fewn neu'n agos at ardaloedd a nodir ar y Gofrestr Ambr – Effaith bosibl ond ni fyddai'n atal datblygiad pe bai mesurau lliniaru priodol yn cael eu rhoi ar waith Coch – Bydd datblygu yn effeithio'n sylweddol ar ardal ar y Gofrestr o Dirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig yng Nghymru Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd. Os yw Tirwedd, Parc neu Ardd ar y Gofrestr ar y safle neu'n gyfagos ato, ymgynghorwch â'r Swyddog Cadwraeth
Cyfleustodau			
Cyfleustodau (D31)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes cyfyngiadau wedi'u nodi wrth ddarparu cyfleustodau Ambr – Nodwyd cyfyngiadau, ond gellir mynd i'r afael â'r rhain yng nghyfnod y cynllun Coch – Mae cyfyngiadau sylweddol, sy'n annhebygol o gael eu goresgyn Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w gwblhau gan yr asesydd.
Priffyrdd a Chludiant			
Agosrwydd at safle trafnidiaeth gyhoeddus – bysiau (D32a)		SGORIO - Gwyrdd – O fewn 400m i safle bysiau gweithredol - Ambr – Rhwng 400m ac 800m o safle bysiau gweithredol	Asesydd i ymgynghori â'r adran Briffyrdd

		• Coch – Dros 800m o safle bysiau gweithredol • Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Agosrwydd at safle trafndiaeth gyhoeddus – trenau (D32b)		SGORIO • Gwyrdd – O fewn 500m i orsaf drenau • Ambr – Rhwng 500m a 2 gilomedr o orsaf drenau • Coch – Dros 2 gilomedr o orsaf drenau • Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Agosrwydd at lwybrau teithio llesol presennol neu arfaethedig (D33)		SGORIO Gwyrdd – Mae cysylltiad da rhwng y safle a llwybrau teithio llesol presennol neu arfaethedig (o fewn 400m) Ambr – Mae cysylltiad digonol rhwng y safle a llwybrau teithio llesol presennol neu arfaethedig (rhwng 400m ac 800m) Coch – Mae cysylltiad gwael rhwng y safle a llwybrau teithio llesol presennol neu arfaethedig (dros 800m) Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r adran Briffyrdd
Addasrwydd mynediad (D34)		SGORIO Gwyrdd – Mae'r mynediad presennol neu arfaethedig yn addas Ambr – Byddai'r mynediad presennol neu arfaethedig yn addas, yn amodol ar welliannau lleol Coch – Mae'r mynediad presennol neu arfaethedig yn cyfyngu'n sylweddol ar ddatblygiad Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r adran Briffyrdd/ Swyddog Hawliau Tramwy
Mynediad i rwydwaith priffyrdd		SGORIO Gwyrdd – Ni fyddai angen	Asesydd i ymgynghori â'r

strategol, ffordd sirol neu ffordd ddosbarthu (D35)		mynediad uniongyrchol ar y safle i'r rhwydwaith priffyrdd strategol. Ambr – Byddai mynediad i'r safle yn dod o ffordd sirol neu ffordd ddosbarthu. Gall hyn effeithio ar ddyluniad a chynllun unrhyw ddatblygiad Coch – Byddai angen mynediad i rwydwaith priffyrdd strategol. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	adran Briffyrdd
Yr angen am welliannau seilwaith ychwanegol gan gynnwys mynediad (D36)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes angen unrhyw welliannau seilwaith ychwanegol Ambr – Mae lefel y gwelliannau seilwaith sydd eu hangen yn sylweddol, ond nid yw'r rhain yn debygol o atal datblygiad Coch – Mae lefel y gwelliannau seilwaith sydd eu hangen yn sylweddol ac mae pryderon ynghylch hyfywedd Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r adran Briffyrdd/ Swyddog Hawliau Tramwy
Cynhyrchu lefelau sylweddol o symud traffig (D37)		SGORIO Gwyrdd – Nid oes gofyniad am Asesiad Trafnidiaeth, neu bod yr Asesiad Trafnidiaeth sydd wedi'i gyflwyno yn dderbyniol Ambr – Gellid mynd i'r afael ag effaith ar draffig drwy liniaru priodol Coch – Mae'r traffig y bydd y datblygiad yn ei gynhyrchu yn gyfyngiad sylweddol, sy'n annhebygol o gael ei ddatrys drwy liniaru Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	Asesydd i ymgynghori â'r adran Briffyrdd Yr Adran Briffyrdd i ddweud a fyddai angen Cynllun Teithio
Newid yn yr Hinsawdd			
Cynnwys technolegau cynhyrchu ynni carbon isel neu ddi-garbon		SGORIO Gwyrdd – Cynigir i'r datblygiad fod yn ddi-garbon Ambr – Cynigir rhai technolegau	I'w llenwi gan yr asesydd.

(D38)		cynhyrchu ynni carbon isel neu ddi-garbon Coch – Ni chynigir unrhyw dechnolegau cynhyrchu ynni carbon isel neu ddi-garbon Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Lliniaru yn erbyn newid yn yr hinsawdd (D39)		SGORIO Gwyrdd – Nodwyd mesurau lliniaru. Ambr – Rhoddwyd rhywfaint o ystyriaeth i faterion lliniaru, ond mae angen ystyriaeth bellach Coch – Ni roddwyd unrhyw ystyriaeth i faterion lliniaru Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd. Asesydd i ymgynghori â'r Penseiri Tirwedd/adran Cefn Gwlad
Manteision Economaidd			
Manteision economaidd (D40)		SGORIO Gwyrdd – Potensial ar gyfer manteision economaidd sylweddol o'r cynnig Ambr – Potensial ar gyfer rhai manteision economaidd Coch – Annhebygol o ddarparu manteision economaidd/tebygol o gael effaith economaidd andwyol Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd.
Materion Eraill			
Bydd yr asesiad o hyn yn dibynnu ar natur y materion a godwyd.			I'w llenwi gan yr asesydd.

Adran E – Cwblhau'r Safle a'i Hyfywedd

Cwblhau'r Safle a'i Hyfywedd			
Argaeledd safle (E1)		SGORIO Gwyrdd – Mae'r safle ar gael nawr Ambr – Mae'r safle wedi'i feddiannu ar hyn o bryd, ond rhagwelir y bydd ar gael yn ystod cyfnod y cynllun Coch – Mae'r safle wedi'i feddiannu	I'w llenwi gan yr asesydd.

		ar hyn o bryd, ac nid yw'n glir a fydd ar gael yn ystod cyfnod y cynllun. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	
Amserlenni ar gyfer cwblhau (E2 ac E3)		SGORIO Gwyrdd – Nodwyd amserlenni realistig ar gyfer cwblhau'r safle Ambr – Rhagwelir y gellir cwblhau'r safle yn ystod cyfnod y cynllun, ond mae angen rhoi ystyriaeth bellach i amserlenni arfaethedig Coch – Ni ddangoswyd yn ddigonol y bydd y safle'n cael ei gwblhau yn ystod cyfnod y cynllun Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd.
Diddordeb datblygwr (E4)		SGORIO Gwyrdd – Mae tystiolaeth o ddiddordeb datblygwr Ambr – Nid oes diddordeb datblygwr wedi'i nodi ar hyn o bryd Coch – Amherthnasol. Llwyd – Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno.	I'w llenwi gan yr asesydd.